



## Viviendas en la piñita

# MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS EN BLOQUE DE CALLE VIRGEN DE LA LUZ

### *Aislamientos*

---

- Aislamiento térmico en fábrica de cerramiento con poliuretano proyectado.

### *Revestimientos exteriores*

---

- Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento en paramentos exteriores.
- Alfeizares de ventanas de mármol blanco.

### *Revestimientos interiores*

---

- Revestimiento liso en cajas de escaleras y viviendas.
- Solería y peldaños de mármol blanco mácael en escalera.
- Solería de toda la vivienda de baldosas de gres de primera calidad de 33 x 33.
- Alicatado de baños y cocinas con azulejos 20x20 cm. de color blanco y cenefa decorativa intermedia.
- Falsos techos de planchas de escayolas en pasillos, baños y cocina.

### *Instalaciones*

---

- Instalación eléctrica de grado de electrificación básico 5750 w.
- Mecanismos de primera calidad.
- Antena de televisión colectiva.
- Preinstalación de telecomunicaciones.
- Portero automático con un telefonillo por vivienda.
- Instalación de calentador eléctrico de 50 litros instalado.
- Instalación de fontanería de tuberías de cobre o Terrain.
- Instalación de saneamiento de colectores de PVC
- Instalación de climatización por split en toda la vivienda.
- Aparatos sanitarios de marca Roca modelo Victoria o similar.
- Equipos de grifería marca Roca modelo Victoria Plus o similar.
- Placas solares según de normativa de aplicación en el momento de la licencia.
- Dotado de Ascensor desde la planta de sótano hasta la azotea.

### *Carpinterías y cerrajerías*

---

- Puerta de acceso al edificio de hierro galvanizado.
- Portón de entrada a la vivienda de madera con cerradura de seguridad para interiores.
- Portón de entrada a la vivienda en hierro galvanizado con cerradura de seguridad para exteriores.
- Puertas de paso y armarios de madera maciza.
- Cerrajería de hierro galvanizado.
- Carpintería de PVC blanco en ventanas con doble acristalamiento acústico.

### *Pinturas*

---

- Pintura pétreo lisa en paramentos exteriores.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos para interiores de viviendas.