

48 VIVIENDAS CAÑADA HONDA

MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

Aislamientos

- Aislamiento térmico en fábrica de cerramiento con poliuretano proyectado.

Revestimientos exteriores

- Revestimiento liso en paramentos exteriores.
- Alfeizares de ventanas de mármol blanco.

Revestimientos interiores

- Revestimiento liso en cajas de escaleras y viviendas.
- Solería y peldaños de mármol blanco mácael en escalera.
- Solería de toda la vivienda de baldosas de gres de primera calidad de 33 x 33.
- Alicatado de baños y cocinas con azulejos 20x20 cm. y cenefa decorativa intermedia.
- Falsos techos de pladur en toda la vivienda.

Instalaciones

- Instalación eléctrica de grado de electrificación básico 5750 w.
- Mecanismos de primera calidad.
- Antena de televisión colectiva.
- Preinstalación de telecomunicaciones.
- Portero automático con un telefonillo por vivienda.
- Instalación de calentador eléctrico de 50 litros instalado.
- Instalación de fontanería de tuberías de cobre o Terrain.
- Instalación de saneamiento de colectores de PVC
- **Instalación de climatización por split en toda la vivienda.**
- **Sistema de Alarma con Domótica.**
- Aparatos sanitarios de marca Roca modelo Dama o similar.
- Equipos de grifería monodin de Roca o similar.
- Placas solares según normativa.
- **Dotado de Ascensor** desde la planta de sótano.
- **Piscina, Pista de Padel y zona de recreo infantil comunitaria.**

Carpinterías y cerrajerías

- Puerta de acceso al edificio de hierro galvanizado.
- Portón de entrada a la vivienda de madera con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso y armarios de madera maciza.
- Cerrajería de hierro galvanizado.
- **Carpintería de PVC** blanco en ventanas con doble acristalamiento acústico.

Pinturas

- Pintura pétreo lisa en paramentos exteriores.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos para interiores de viviendas.

